

# 安康市住房和城乡建设局(市人民防空办公室)

安住建函〔2021〕560号

签发人:张世波

## 安康市住房和城乡建设局(市人民防空办公室) 关于市四届人大七次会议第01号 建议的复函

朱昌全代表:

您提出的关于加快城区老旧小区提升改造工作的建议收悉,现答复如下:

2019年4月,国家发改委、住建部、财政部印发了《关于做好2019年老旧小区改造工作的通知》,决定自2019年起将2000年以前建成的老旧小区改造纳入城镇保障性安居工程,给予中央补助资金支持,同时鼓励有条件的居住建筑加装电梯。2020年7月国务院办公厅印发了《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》,同时住建部组织召开了全国城镇老旧小区改造工作推进视频会,标志着老旧小区改造工作将全面推进。

安康中心城区老旧小区改造工作已于2019年正式启动,为确保该项工作顺利实施,我局一是组织对中心城区老旧小区全面摸底调查并编制了《安康中心城区老旧小区摸底调查及五年改造计划》,为总体谋划推进老旧小区改造工作奠定基础;二是制定了《安康市老旧小区改造实施方案》《安康中心城区老旧小区改造工作实施方案》《安康中心城区既有住宅小区加装电梯工作实施意见》《安康市全面推动城镇老旧小区改造“美好环境与幸福

生活共同缔造”活动实施方案》报政府审定并印发实施，明确了全市及中心城区老旧小区改造和加装电梯范围、内容和标准及组织机构，通过完善地方配套政策为改造工作保驾护航；三是按照中省要求积极编报、争取改造项目，截至目前，全市纳入**2019年**省城镇老旧小区改造小区30个，现已全部完工，累计完成投资2.54亿元。纳入**2020年**省城镇老旧小区改造小区共计126个，目前已完工21个，正在施工103个，未开工2个，累计完成投资3.12亿元。纳入**2021年**省城镇老旧小区改造小区共计425个，目前已完工1个，正在施工151个，未开工273个，累计完成投资1.53亿元。

您在建议中提到的措施我们将认真采纳，目前我市老旧小区改造始终坚持以人民为中心的建设理念，小区改什么、怎么改以群众意见为主，小区设计方案充分征求群众意见，坚持做到一区一策、一楼一策；在老旧小区改造配套政策制定方面目前较为完善，后续还会研究制定多项综合性配套扶持政策；在资金筹措方面除依靠中省补助外还通过积极动员群众出资、引进社会资本、盘活小区资产等方式拓展筹资渠道；在建立长效管理机制方面印发了《老旧小区改造与物业管理同步推进实施意见的通知》。

安康市住房和城乡建设局（市人民防空办公室）

2021年9月30日

